



**PRIMARUL  
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

SAD 100/2025

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea funcționării bazei sportive

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Examinând:

- Referatul de aprobare al dlui primar Ioan Doru Dancus
- Raportul de specialitate nr. 110/2025 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune schimbarea destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea funcționării bazei sportive
- Autorizația de construire nr. 276/02.08.2021
- Certificat de nomenclatura stradala nr. 38414/02.09.2022
- Extras CF nr. 126410 Baia Mare
- Fișa mijlocului fix cu nr. de inventar 330045 care indică apartenența terenului identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare la domeniul public al Municipiului Baia Mare
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 486/2019 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului “Colegiul Tehnic Aurel Vlaicu-Complex Sportiv”, str. Dr. Victor Babeș, nr. 64, Municipiul Baia Mare
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 44/2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului “Construire bază sportivă tip I, str. Dr. Victor Babes, nr. 64, municipiul Baia Mare, județul Maramureș
- Protocolul nr. 28516/05.08.2020 încheiat între Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții și Municipiul Baia Mare

În temeiul prevederilor:

- Art. 1 alin.3 din Ordinul nr. 6072 din 31 august 2023 privind aprobarea unor măsuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului național de învățământ preuniversitar și superior
- Art. 146 alin. (7) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar de stat

- Ordinul nr. 4283/2024 privind pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora

- ORDINUL nr. 3434 din 27 februarie 2025 privind completarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului educației nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora

Având în vedere:

Art. 129 alin 2 lit. c), alin. 6 lit. b, alin. 7 lit.n, art 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă propunerea de schimbare a destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 138 C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu valoarea de inventar de 2.052.188,000 lei, în vederea funcționării bazei sportive.

Art.2 Se încredințează Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”, Direcția Patrimoniu cu întocmirea documentației necesare și înaintarea acesteia la Ministerul Educației Naționale pentru obținerea Avizului conform în vederea schimbării destinației terenului descris la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Schimbarea destinației mijlocului fix operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale, pe durată nedeterminată.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții, Arhitectul Șef și Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectului șef
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Investiții
- Serviciul Administrație Publică Locală.
- Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu”, str. Victoriei, nr. 138C, Baia Mare
- Inspectoratul Școlar Județean Maramureș

Inițiator,  
Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dancuș



Avizat pentru legalitate,  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului  
Baia Mare





## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU

Str. Piața Libertății nr.17  
430321, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baiamare.ro](mailto:patrimoniu@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

AD SAP 2 100/2025

NR. 110/12.03.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea funcționării bazei sportive

Conform CF nr. 126410 Baia Mare terenul situat pe Str. Victoriei, nr. 138C, în suprafață de 22171 mp este proprietatea domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Conform fișei mijlocului fix cu număr de inventar 330045 terenul situat pe Str. Victoriei, nr. 138C, în suprafață de 22171 mp figurează ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare cu valoarea de inventar de 2.052.188,000 lei.

Conform autorizației de construire nr. 276/02.08.2021 se autorizează construirea bazei sportive tip 1, str. Dr. Victor Babes, nr. 64, localitatea Baia Mare, județul Maramureș.

Conform certificatului de nomenclatură stradală nr. 38414/02.09.2022 terenul înscris în CF 126410 Baia Mare, nr. cadastral 126410, în suprafață de 22171 mp, proprietar Municipiul Baia Mare, domeniu public, baza sportiva tip 1, conform autorizației de construire nr. 276/02.08.2021 are adresa poștală Municipiul Baia Mare, județul Maramureș, str. Victoriei, nr. 138C.

Potrivit art. 1 alin. 3 din Ordinul nr. 6072 din 31 august 2023 privind aprobarea unor măsuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului național de învățământ preuniversitar și superior: “(3)Până la elaborarea metodologiilor, regulamentelor și a altor acte normative necesare pentru punerea în aplicare a Legii nr. 198/2023 se aplică dispozițiile privind organizarea, funcționarea sistemului de învățământ preuniversitar și desfășurarea procesului de învățământ aflate sau intrate în vigoare la data de 1 septembrie 2023.”

Având în vedere cele mai sus menționate, propunerea de schimbare a destinației terenului mai sus descris se va face în temeiul Ordinului nr. 4283/2024 privind pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. **198/2023**, precum și condițiile necesare acordării acestora.

În conformitate cu dispozițiile art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar de stat nr. 198/2023: *"Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației"*.

PROCEDURA din 16 aprilie 2024 privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. **198/2023**, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia prevede la art. 7<sup>1</sup>:

„Solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației spațiilor sau a terenurilor de sport care fac parte din baza materială a unităților de învățământ pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar va fi însoțită de următoarele documente:

a) hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui spațiu și/sau a unui teren care face parte din baza materială a unităților de învățământ, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. În cazul în care se intenționează ca spațiul și/sau terenul să fie închiriat, așa cum este precizat și la art. 146 alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. **198/2023**, cu modificările și completările ulterioare, în hotărâre se va menționa că, după emiterea avizului conform de către ministrul educației și cercetării pentru schimbarea destinației, acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar;

b) acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean/al municipiului București;

c) acordul consiliului de administrație al unității de învățământ;

d) caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, construcții, teren, respectiv anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafață construită, suprafață desfășurată, suprafață totală de teren;

e) memoriu justificativ detaliat, asumat de către autoritățile administrației publice locale, care să conțină în mod obligatoriu următoarele:

- necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației;
- măsurile care se vor lua, astfel încât activitatea didactică să nu fie influențată negativ;
- cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul unității de învățământ;
- declarația conducătorului unității administrativ-teritoriale din care să rezulte că activitățile de educație sau sportive vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar și se vor desfășura fără a fi perturbată activitatea didactică."

Propunerea de schimbare de destinație se face în scopul utilizării terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare ca baza sportiva tip 1, terenul este imprevizuit, este neutilizat din anul 2021.

Având în vedere cele mai sus arătate, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea funcționării bazei sportive, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus aprobării de către Consiliul Local.

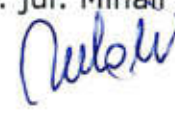
Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv



Jur. Narița Florina Vasilica  
Șef serviciu



Intocmit,  
Cons. jur. Mihali Cristina





**PRIMARUL  
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

S-APJ

100/2025

**REFERAT DE APROBARE**

Privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea functionării bazei sportive

Conform CF nr. 126410 Baia Mare terenul situat pe Str. Victoriei, nr. 138C, în suprafață de 22171 mp este proprietatea domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Conform fișei mijlocului fix cu număr de inventar 330045 terenul situat pe Str. Victoriei, nr. 138C, în suprafață de 22171 mp figurează ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare cu valoarea de inventar de 2.052.188,000 lei.

Conform autorizației de construire nr. 276/02.08.2021 se autorizeaza construirea bazei sportive tip 1, str. Dr. Victor Babes, nr. 64, localitatea Baia Mare, județul Maramureș.

Conform certificatului de nomenclatură stradală nr. 38414/02.09.2022 terenul înscris în CF 126410 Baia Mare, nr. cadastral 126410, în suprafață de 22171 mp, proprietar Municipiul Baia Mare, domeniu public, bază sportivă tip 1, conform autorizației de construire nr. 276/02.08.2021 are adresa poștală Municipiul Baia Mare, județul Maramureș, str. Victoriei, nr. 138C.

Necesitatea schimbării destinației terenului mai sus descris reiese din faptul că terenul este amenajat și destinat organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport.

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției, în vederea adoptării Proiectul de hotărâre.

Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dancuș